



Cursus EP-W

Huiswerkopgave

Casus tussenwoning



Experts in duurzaam, leefbaar
en betrouwbaar vastgoed.

Inhoud

1	Algemene projectgegevens	3
2	Algemene woninggegevens	4
	Kadasterkaart	4
3	Bouwkundige gegevens	5
4	Bijlage overige woninginformatie	7

1 Algemene projectgegevens

Projectnaam:

De nieuwe woning

Opdrachtgever:

Sociale woningbouwvereniging Grat Is Wonen

Contactpersoon:

A.D. Viseur

Adresgegevens

Nieuwstraat K02

7711 ZO

Lichtstad

Reden:

Energielabel in verband met verhuur.

Bestaande bouw, basismethodiek

Bron:

Combinatie van opname op locatie en schriftelijke informatie opdrachtgever.

Er is gebruik gemaakt van gecontroleerde kwaliteitsverklaringen

2 Algemene woninggegevens

Kadasterkaart



De kadastrale kaart is noord georiënteerd

Woning K02 dient berekend te worden

De tekeningen komen overeen met de werkelijkheid.

Er zijn geen inregelrapportages aangetroffen en er zijn geen installatieontwerpen beschikbaar waaruit de temperatuurklasse afgeleid kan worden.

Van de volgende elementen mag de kwaliteitsverklaring worden gebruikt:

- Gevelisolatie (afgerond op 10 mm)
- Ventilatie
- PV-panelen

Er zijn twee standleidingen (doorvoeren) aanwezig. De standleidingen lopen door twee bouwlagen heen. De standleidingen (VWA/ HWA) zijn niet geïsoleerd.

3 Bouwkundige gegevens

1. Vloer

- De vloerisolatie is opgenomen tijdens de inspectie (300 mm isolatie dikte) en dient zo aangehouden te worden.

2. Gevel

- De gevelisolatie is gecontroleerd op locatie en komt overeen met de tekeningen (afgerond op 10 mm)

3. Dak

- Het platte dak is op locatie niet onderzocht. De isolatiewaarden dient uit de detailtekeningen gehaald te worden. De detailtekeningen zijn representatief voor zowel het lage als het hoge dak.

4. Deur

- De deuren zijn geïsoleerd.

5. Panelen

- Er zijn geen panelen in de woning aangetroffen

6. Beglazing

- De maatvoering van de kozijnen dient uit de kozijnstaat gehaald te worden;
- Beglazing in de achterdeur is 0,90 m².

- **Installatietechnische gegevens**

7. Verwarming

- De woning wordt (op de badkamer na) volledig verwarmd door de warmtepomp met vloerverwarming. De badkamer wordt verwarmd middels een vaste elektrische ruimte verwarming.
- De warmtepomp is uitgevoerd als monovalent systeem.
- De warmtepomp voldoet aan de minimale COP conform tabel 9.28 (dit betekend met WP-keur)
- Vermogen van de Warmtepomp is 8.2 kW
- De leidingen en appendages zijn niet geïsoleerd
- De leidingen lopen enkel binnen de thermische schil
- De regeling is enkel op basis van de thermostaat en wordt niet automatisch geregeld
- Een verdeler wordt beoordeeld als een tweepijpsysteem
- De bewoners hebben de warmtepomp ingesteld op een temperatuurklasse 35/30

8. Koeling

- Er is geen koeling aanwezig.

9. Tapwater

- De warmtepomp voorziet de gehele woning van warmtapwater.
- De warmtepomp dient als compleet toestel beoordeeld te worden en heeft geen voorraadvat.
- Tijdens de bouw is de uitwendige diameter van de leiding naar de keuken gemeten (zie foto) en het betreft een kunststofleiding.

10. Ventilatie

- De ventilatie is geregeld zoals weergegeven op de opname.
- De ventilatie wordt enkel gestuurd middels de schakeling (driestanden schakelaar) in de keuken er is geen zonering en geen verdere sturing
- Het opgenomen vermogen (kwaliteitsverklaring) is het nominaal vermogen van de ventilator.
- Alle kanalen zijn geïsoleerd, maar de isolatie-eigenschappen zijn onbekend.
- De luchtdichtheid van de kanalen kan niet aangetoond worden.
- De lengte van de kanalen naar de rekenzone is onbekend.
- Aansluitkanaal naar buiten = max. 10 m1
- De bijgevoegde kwaliteitsverklaring mag gebruikt worden

11. PV-panelen

- De PV-panelen zijn toegepast zoals aangegeven op de verschillende tekeningen en conform de aangereikte informatie geplaatst.
- Er is geen beschaduwing op de panelen en de hellingshoek is 15 graden

4 Bijlage overige woninginformatie