

Q&A EPA-W

Heeft u vragen over EPA-W, de energie-index voor de woningbouw? Hieronder beantwoorden wij veelvoorkomende vragen over het energielabel, de energie-index en de opleiding tot EPA-W-opnemer of -adviseur.

1. Is het verplicht om een energielabel te hebben voor je woning?

Ja, het energielabel is verplicht als u uw woning wilt verhuren of verkopen. Dit wordt verplicht door de Europese richtlijn Energy Performance of Buildings Directive, afgekort EPBD.

2. Ik wil mijn woning verkopen, maar ik heb geen energielabel. Wat nu?

Als u uw woning verkoopt, is het energielabel verplicht. Echter, de overheid levert een voorlopig energielabel als de energie-index ontbreekt. Dit label hoeft vervolgens alleen door een erkend deskundige te worden gecontroleerd en afgemeld.

3. Heb ik ook een energielabel nodig als ik mijn woning verhuur?

Ook als u uw woning verhuurt, is het energielabel verplicht.

4. Welke verplichtingen heb ik als verhuurder inzake het energielabel?

De energie-index is verplicht bij het toekennen van punten in de woningwaardering om de energieprestatie van uw woning te bepalen. Om de energie-index op te kunnen stellen, dient de woningeigenaar alle relevante stukken (bijvoorbeeld tekeningen) aan te leveren.

5. Welke verplichtingen heb ik als verkoper inzake het energielabel?

Bij verkoop is een definitief energielabel verplicht, ook als u een advertentie plaatst.

6. Wat als een energie-index ontbreekt?

De overheid kan dan een voorlopig energielabel aanleveren. Als woningeigenaar kunt u dit dan inspecteren, het voorlopig energielabel aanpassen en bewijzen aanleveren volgens de Regeling Energieprestatie Gebouwen (REG). Het bewijsmateriaal dat u heeft aangeleverd, wordt gecontroleerd door een erkend deskundige. Indien nodig, vraagt deze aanvullend bewijs op. Het RVO geeft een definitief energielabel af, als de deskundige de stukken en het voorlopig energielabel heeft goedgekeurd en het energielabel heeft afgemeld bij het RVO.

7. Waarvoor wordt de energie-index gebruikt?

De energie-index wordt gebruikt om het aantal punten in de woningwaardering te bepalen, om vervolgens de energieprestatie van de woning vast te stellen. De index kan echter ook gebruikt worden om de energetische verbetering van de woning te bepalen, wat relevant kan zijn voor subsidie.

8. Wanneer is de energie-index verplicht?

De energie-index is verplicht bij het toekennen van punten in de woningwaardering om de energieprestatie van uw woning te bepalen.

9. Wie stelt de energie-index vast?

De energie-index van een woning wordt door een gediplomeerd EPA-W-adviseur of EPA-W-opnemer bepaald.

10. Hoe wordt de energie-index bepaald?

Een EPA-W-opnemer of -adviseur neemt de woning op door middel van een inspectie en berekening. Hierbij controleert hij de gegevens die al bekend zijn en vult hij deze aan met hetgeen hij in de woning vaststelt. Vervolgens voert hij de gegevens in in de software en meldt hij de woning af bij RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).

11. Wat is het verschil tussen EPA-W-opnemer en EPA-W-adviseur?

Een EPA-W-opnemer mag alleen de woningen opnemen. Hij mag de gegevens niet invoeren in de software. Een EPA-W-adviseur mag dit wel.

12. Hoe word ik EPA-W-opnemer?

Hiervoor dient u examen te doen bij het CITO voor onderdeel 1 en 2 (EPA-W-opnemer) en het diploma te behalen. Omdat het een lastig examen is, adviseren wij om bij ons een opleiding te volgen.

13. Hoe word ik EPA-W-adviseur?

Hiervoor dient u examen te doen bij het CITO en het diploma te behalen. Na het volgen van onze opleiding EPA-W adviseur – Woningen dient u zich zelf aan te melden voor het CITO-examen Energieprestatiecertificaat Woningen. De kosten voor het CITO-examen zijn niet bij deze opleiding inbegrepen. Het CITO-examen bestaat uit drie verschillende toetsen. Wanneer u het certificaat voor EPA-Adviseur wil halen moet u alle drie de toetsen met goed gevolg afleggen. Als u alleen het certificaat EPA-Opnemer wil behalen, dan volstaat het slagen voor de eerste twee toetsen. Meer informatie kunt u vinden op www.cito.nl.

14. Mag ik energielabels afmelden als ik het diploma EPA-W-adviseur heb behaald?

U heeft hiervoor inderdaad het diploma EPA-W-adviseur nodig. Als bedrijf is dit echter niet voldoende: een certificaat BRL9500-00 is noodzakelijk om het energielabel af te mogen melden bij AgentschapNL. Wilt u als zelfstandig adviseur of corporatie aan de slag? Er zijn bedrijven die in het bezit zijn van een certificaat BRL9500-00 waaronder u het energielabel mag afmelden. Het is ook mogelijk om zelf het certificaat BRL9500-00 te verkrijgen. Dit certificaat wordt, door de hoge auditkosten, rendabel vanaf circa 300 afmeldingen per jaar. [Certificerende instellingen vindt u hier](#).

15. Kan ik ook zonder opleiding het examen bij CITO afleggen?

Dat kan, maar het examen bij het CITO is erg lastig. Daarom adviseren wij om bij ons een opleiding te volgen.

16. Heb ik basiskennis nodig om een cursus EPA-W te volgen?

Nee, u hebt geen basiskennis nodig om de cursus EPA-W te volgen

17. Is een bepaald opleidingsniveau vereist om een cursus EPA-W te volgen?

Een minimaal opleidingsniveau is niet verplicht. De cursussen zijn op hbo-niveau, waardoor onze ervaring is dat deelnemers met een mbo 3- of 4-niveau zich meer moeten inspannen om het examen met goed gevolg af te ronden.

18. Hoeveel tijd ben ik kwijt aan de cursus?

Buiten de 3-daagse cursus besteden cursisten ongeveer 6 uur aan zelfstudie.